

**Circolare Informativa n. 07 del 04.04.2019**

**DICHIARAZIONI DEI REDDITI PER IL 2018  
(MODELLO UNICO 2019) DELLE PERSONE FISICHE, INDIVIDUALI E  
SOCIETA' DI PERSONE – RICHIESTA DOCUMENTAZIONE**

**RICHIESTA INFORMAZIONI PER IL MODELLO UNICO 2019 REDDITO 2018 PERSONE FISICHE**

Lo Studio ha predisposto una scheda che riepiloga i principali dati e le informazioni necessarie per la compilazione della dichiarazione dei redditi modello UNICO 2019, relativa all'anno 2018, delle persone fisiche.

**1) SCHEDA RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE GENERICA O  
DOCUMENTAZIONE INERENTE REDDITI PERCEPITI NEL 2018**

- variazioni dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico (indicazione dei figli di età inferiore a 3 anni e degli eventuali figli portatori di *handicap*); eventuale sentenza di separazione o divorzio;
- variazioni redditi dei terreni/fabbricati: acquisto, vendita, accatastamento, successione, donazione, concessione in locazione/affitto/comodato, ecc.;
- acquisti o cessioni di beni immobili o terreni effettuate nel 2018;
- atti di acquisto di immobili, a partire dall'1.1.2018, usufruendo delle agevolazioni prima casa;
- documenti che attestano l'eventuale opzione per la "cedolare secca";
- affitti attivi 2018 anche se non percepiti (in tal caso specificare se è stata attivata procedura giurisdizionale di sfratto per morosità);
- canoni di locazione "convenzionali" relativi ad immobili siti in comuni ad alta tensione abitativa;
- dati relativi all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e detenuta in locazione;
- documentazione relativa a qualsiasi tipo di reddito percepito nel 2018 (es. CUD, certificazioni per ritenute di lavoro occasionale, interessi, dividendi, ecc.);
- prospetto del reddito di partecipazione in società di persone o associazioni assimilate, imprese familiari e aziende coniugali (se non gestite dallo Studio);
- certificati dei sostituti d'imposta per i dividendi e le remunerazioni percepite in qualità di associato in partecipazione nel corso del 2018 (se relativi ad utili non assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva);
- perizie e versamenti dell'imposta sostitutiva per l'affrancamento delle partecipazioni non quotate e dei terreni;
- scelta per la destinazione dell'8 per mille dell'IRPEF;
- scelta per la destinazione del 5 per mille dell'IRPEF;
- scelta per la destinazione del 2 per mille ai partiti politici;
- dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2017 (modello 730/2018 o UNICO 2018 PF) o ultima dichiarazione presentata (se non gestita dallo Studio);



## 2) Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla deduzione dal reddito complessivo (se pagati nel corso dell'anno 2018) (elencazione non esaustiva):

- contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, "tassa salute" pagata con l'assicurazione RC auto);
- contributi previdenziali non obbligatori (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
- contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (es. colf, *baby-sitter* e "badanti");
- contributi per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da portatori di *handicap*;
- spese per l'acquisto di medicinali sostenute da portatori di *handicap* (fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario, documentazione rilasciata dalla farmacia estera);
- erogazioni liberali a favore della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose riconosciute;
- assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;
- erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute;

## 3) Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla detrazione d'imposta del 19% (se pagate nel corso dell'anno 2018) (elencazione non esaustiva):

- spese mediche (generiche e specialistiche) e di assistenza specifica sostenute nel 2018 sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (ad es. prestazioni chirurgiche, per analisi, per prestazioni specialistiche, per l'acquisto/affitto di protesi sanitarie, per assistenza infermieristica e riabilitativa);
- spese per l'acquisto di medicinali (fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario, documentazione rilasciata dalla farmacia estera);
- spese veterinarie;
- interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai mutui ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale, compresa la relativa documentazione (contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.);
- provvigioni pagate nel 2018 ad intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
- premi versati nel 2018 per polizze vita o infortuni, derivanti da contratti stipulati o rinnovati sino al 31.12.2000;





- premi versati nel 2018 per assicurazioni sul rischio morte, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001;
- spese sostenute nel 2018 per la frequenza di asili nido da parte di figli fino a tre anni di età;
- spese sostenute nel 2018 per la pratica sportiva dilettantistica dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
- tasse scolastiche ed universitarie pagate nel 2018;
- spese per la mensa scolastica (certificazione)
- spese per l'abbonamento ai servizi di trasporto pubblico;
- spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
- spese funebri sostenute per familiari;
- erogazioni liberali a favore di attività culturali e artistiche, di istituti scolastici, di partiti e movimenti politici, di società e associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali a favore di ONLUS e di associazioni di promozione sociale;

#### **4) Documentazione relativa alle spese per lavori edilizi che danno diritto alla detrazione del 50% (se pagati nel corso dell'anno 2018):**

- ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- ricevute delle spese relative ad oneri di urbanizzazione, imposta di bollo e diritti per concessioni, autorizzazioni e denunce inizio lavori, in relazione ai lavori edilizi agevolabili, anche se non effettuate con bonifico bancario o postale;
- fatture rilasciate dal soggetto che ha eseguito i lavori;
- certificazione dell'amministratore di condominio della quota delle spese sulle parti comuni che danno diritto alla detrazione;
- attestazione del venditore delle spese sostenute per la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, acquistati nel 2018 anche mediante contratto preliminare di compravendita registrato oppure tramite atto di assegnazione delle cooperative edilizie;
- eventuali atti di assenso (licenze, concessioni edilizie, ecc.) relativi a lavori avviati nel 2018 (al fine di verificare se si tratta di mera continuazione di interventi pregressi).

#### **5) Documentazione relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti che danno diritto alla detrazione del 65% ( se pagati nel corso dell'anno 2018):**

- fatture o ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute (ovvero altra idonea documentazione rilasciata da soggetti non tenuti all'osservanza della normativa IVA);
- ricevute di effettuazione dei pagamenti tramite bonifico bancario o postale;
- altra documentazione attestante i pagamenti effettuati (solo per soggetti titolari di redditi d'impresa);
- copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese, per gli interventi effettuati sulle parti comuni del condominio;



- dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori effettuati dal detentore;
- asseverazione del tecnico abilitato nel caso sia necessaria;
- attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, rilasciato da un tecnico abilitato (ove necessario in relazione ai lavori eseguiti);
- copia della scheda informativa relativa agli interventi realizzati, inviata all'ENEA, con la relativa ricevuta di trasmissione;
- attestazione della mancata conclusione dei lavori nel 2018.

lo Studio richiede la documentazione elencata ed in generale ogni tipo di documento attestante il conseguimento di redditi/oneri deducibili/detraibili derivabili nel corso del 2018, entro la data ultima di venerdì 15 maggio 2019.

#### **Abitazioni ubicate titoli e depositi all'estero**

Lo Studio informa che anche nell'anno 2018, **DEVONO** essere dichiarate (quadro RW mod. Unico Persone Fisiche) le unità immobiliari, abitative o meno, situate all'estero senza alcuna eccezione.

La nuova norma, prevede tuttavia, che, nell'ipotesi di detenzione di immobili all'estero, il contribuente è esonerato dalla compilazione del quadro RW se tali immobili siano già stati precedentemente dichiarati e se nell'anno di monitoraggio non siano intervenute modifiche al valore degli stessi.

Per quanto riguarda titoli e depositi all'estero, lo Studio consiglia la spettabile clientela di contattarci data l'eterogeneità della normativa.

Lo Studio resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

Dott. Marco Folicaldi

